

Bod č. 4 - Majetkoprávní úkon obce č. 25691/2024**Datum jednání:** 21. 10. 2024**Č.j.:****Schválil:****Předkládá:** Jan Birke**Zpracoval:** Zuzana Součková**Zodpovídá:** Zuzana Součková**Odbor:** Odbor správy majetku**Hlavní/Důvodová zpráva:**

Smlouva o zřízení dvou práv stavby

Město Náchod v rámci stavební akce „PARK VELKÉ LÁZNĚ“ vybuduje na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové stavby, označené v projektové dokumentaci jako SO.09 Schodiště na pozemku p.č. 691/2 a p.č. 681/5 a SO.05 Rekreační plocha - plato na pozemku p.č. 681/4 vše v k.ú. Běloves. Pozemky p.č. 681/4 a p.č. 681/5 jsou nově oddělené z pozemku p.č. 681/1 a to na základě geometrického plánu č. 918-236/2023 ze dne 29.11.2023. Vybudované stavby budou součástí příslušného práva stavby, které jako nemovitá věc budou ve vlastnictví města. Práva stavby se zřizují na dobu určitou, a to na dobu 99 let. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bude zřízeno, nebude mít město Náchod nárok na náhradu za stavby.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o zřízení dvou práv stavby tj. dvou práv stavby ve prospěch města Náchoda v rámci stavební akce „PARK VELKÉ LÁZNĚ“ na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové stavby, označené v projektové dokumentaci jako SO.09 Schodiště na pozemku p.č. 691/2 a p.č. 681/5 a SO.05 Rekreační plocha - plato na pozemku p.č. 681/4 vše v k.ú. Běloves. Pozemky p.č. 681/4 a p.č. 681/5 jsou nově oddělené z pozemku p.č. 681/1, dle GP č. 918-236/2023 za úplatu ve výši 11.353 + DPH a náklady spojené s právem stavby ve výši 3.500,- Kč.

Navrhovatel: Jan Birke**Termín:** 4. 11. 2024**Odpovědná osoba:** Zuzana Součková